Usługi Projektowe arch. Agnieszka M. Piotrowska,
biuro - 10-512 Olsztyn, ul. M. Kopernika 15/1, tel.: 502 066 156, e-mail: ampiotrowska@op.pl

PROJEKT TECHNICZNY

Temat opracowania:

Remont fragmentu elewacji
w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie

Lokalizacja:

Olsztyn, ul. Warszawska 109

Kategoria obiektu:

IX

Inwestor:

Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie
10-072 Olsztyn, ul. Szarych Szeregów 7

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Agnieszka Piotrowska

październik 2026 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis

II. Rysunki:

A–1 Mapa sytuacyjna skala 1:500

A-2 Rzut i przekroje skala 1:50

A-3 Przekroje i widoki skala 1:50

III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie

Opis
do projektu remontu fragmentu elewacji
w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109

I. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora;
- wizja w terenie i pomiary z natury;
- mapa sytuacyjno - wysokościowa;
- uzgodnienia z Inwestorem;

II. Stan istniejący

Budynek Zakładu Higieny Weterynaryjnej zlokalizowany jest w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109. Złożony jest z dwóch brył ułożonych względem siebie w kształcie litery L. Bryła równoległa do ul. Warszawskiej jest starsza, ma dwie kondygnacje, jest całkowicie podpiwniczona, ze stropodachem płaskim niewentylowanym dwuspadowym. Od wschodu przylega do niej jednokondygnacyjna bryła starej kotłowni przebudowanej na pomieszczenia do przyjmowania prób z zewnątrz. Około 1999 r. wzdłuż północnej granicy działki dobudowano drugie skrzydło budynku, prostopadle do budynku istniejącego. Jest ono trzykondygnacyjne, całkowicie podpiwniczone, ze stropodachem płaskim wentylowanym dwuspadowym.

Zakres opracowania obejmuje strefę wejścia do budynku od strony północnej w poziomie piwnic – wyjście gospodarcze. Wejście zlokalizowane jest poniżej poziomu przyległego terenu. Schody – pochylnia i podest przed wejściem wydzielone są murkiem oporowym.

2.1. Rozwiązania materiałowe

- ściana cokołowa budynku wykończona tynkiem kamyczkowym;
- murek przy zejściu o różnych wysokościach wykończony tynkiem kamyczkowym;
- betonowa czapa murku wykończona tynkiem kamyczkowym;
- na wyższej części murku zamocowana balustrada z profili ze stali szlachetnej;
- nawierzchnia zejścia – spadek, stopnie – z kostki betonowej prostokątnej gr. 6 cm i krawężników betonowych na podsypce piaskowo - cementowej;
- w posadzce przy drzwiach okrągła studzienka chłonna przekryta prostokątną kratą stalową o wymiarach 60 x 70 cm;
- od zewnętrznej strony murku częściowo opaska z kostki i krawężników betonowych;
- w sąsiedztwie murku zlokalizowana zewnętrzna centrala wentylacyjna

2.2. Istniejący stan techniczny

- uszkodzony tynk elewacyjny (kamyczkowy) na ścianie zewnętrznej budynku wzdłuż schodów zejściowych do piwnicy, widoczne powierzchniowe pęknięcia, ubytki tynku skutkujące całkowitym odsłonięciem siatki,

- na powierzchni czapy murku widoczne są pęknięcia oraz odchodzenie tynku płatami,
- utrata przyczepności tynku do podłoża konstrukcyjnego, objawiające się głuchym odgłosem przy opukiwaniu oraz ryzykiem odpadnięcia płatów tynku,
- w miejscach spękanych dochodzi do sypania się kruszywa,
- nalot mchów lub zarodników grzybów pleśniowych, rozwijające się wskutek długotrwałego utrzymywania się wilgoci,
- na styku ściany z chodnikiem widoczne jest poziome rozszczelnienie,
- zużyta kratka wentylacyjna kwalifikując a się do wymiany.

III. Stan projektowany

Projekt zakłada wykonanie remontu fragmentu elewacji w strefie wejścia do budynku od strony północnej w poziomie piwnic – fragment ścian cokołu budynku, murek oporowy przy schodach – pochylni prowadzących do drzwi wejściowych, podest przed drzwiami.

Remont polegać będzie na naprawie powierzchni ścian oraz okładzin wykańczających ścianę cokołową budynku oraz murak oporowy, uszczelnieni styku ścian z podestem przed wejściem, przełożenie podestu przed wejściem, wykonanie fragmentu opaski przy murku.

- prace przygotowawcze (zabezpieczyć drzwi wejściowe, rury gazowe, poręcze i balustrady przed uszkodzeniem i zniszczeniem);
- demontaż plastikowej kratki wentylacyjnej;
- skucie tynku kamyczkowego w części cokołowej budynku (na wyznaczonym odcinku);
- skucie tynku kamyczkowego z czapy i ścian murku;
- demontaż kraty ze studzienki odwadniającej;
- demontaż nawierzchni z kostki betonowej przed drzwiami wejściowymi do budynku;
- wyprofilowanie poziomu podłoża przed drzwiami w celu uzyskania większego spadku do studzienki (obniżenie pokrywy studzienki);
- oczyszczenie powierzchni ścian cokołu budynku i murku – usunięcie brudu, kurzu, oraz luźnych, odpadające fragmentów, uzupełnienie ubytków zaprawą wyszlifowanie, zagruntowanie
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ściany zewnętrznej budynku oraz murku na wysokość 50 cm od poziomu przyległego terenu
- wykonanie nawierzchni przed wejściem z kostki betonowej na wzór istniejącej (możliwe z odzyskanej kostki) ze spadkiem do studzienki;
- ułożenie termoplastycznej taśmy dylatacyjnej na styku powierzchni ścian i posadzki
- na ścianie cokołowej wykonanie nowego fragmentu tynku kamyczkowego na siatce w kolorze identycznym lub zbliżonym do istniejącego, na ościeżach drzwi wejściowych stosować listwy narożnikowe;
- oczyszczenie i wypełnienie poziomej dylatacji przy chodniku elastyczną masą uszczelniającą;

- zabezpieczenie czapy murku obróbką z blachy powlekanej w kolorze ciemnej zieleni;
- zabezpieczenie studzienki chłonnej kratą stalową o mniejszych oczkach od istniejącej;
- montaż nowej stalowej kratki wentylacyjnej, dopasowanej do wymiarów otworu.
- od zewnątrz przy murku uzupełnienie opaski – wykonanie nowego fragmentu z kostki i obrzeży betonowych (kostka ok. 150 x 20 cmi obrzeże 150 cm)
- sprzątnięcie terenu budowy - wywóz odpadów budowlanych i uporządkowanie miejsca pracy.

IV. Uwagi końcowe

Przed rozpoczęciem prac wszystkie wymiary i możliwości należy sprawdzić w naturze.

Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób z uprawnieniami budowlanymi.

Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane certyfikaty, znak bezpieczeństwa CE, atesty zgodne z obowiązującymi normami oraz prawem budowlanym.

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie zachować przepisy BHP.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, powyższą dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.

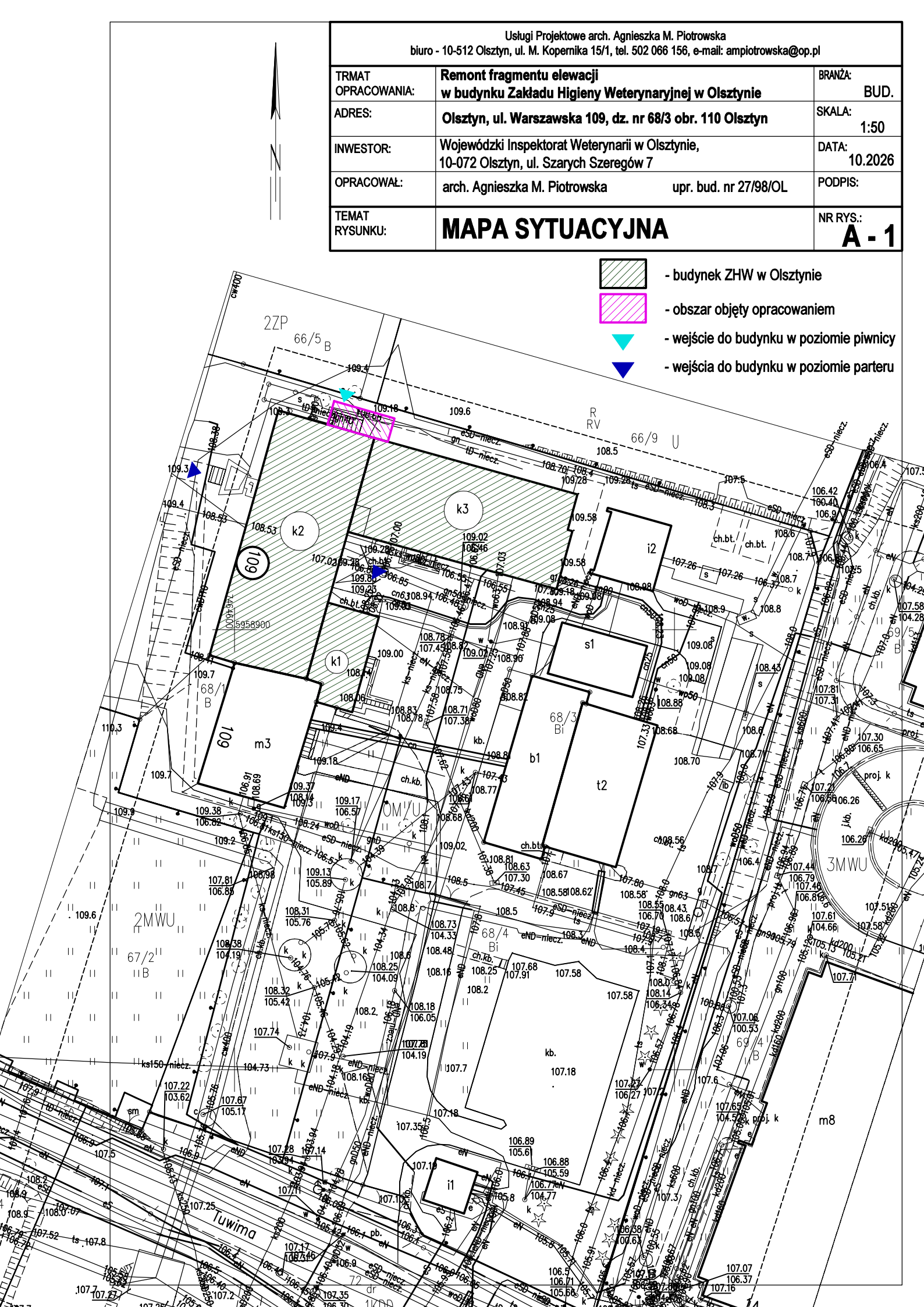
W razie wszelkich wątpliwości należy prowadzenie prac budowlanych konsultować z projektantem.

opracowała arch. A. M. Piotrowska

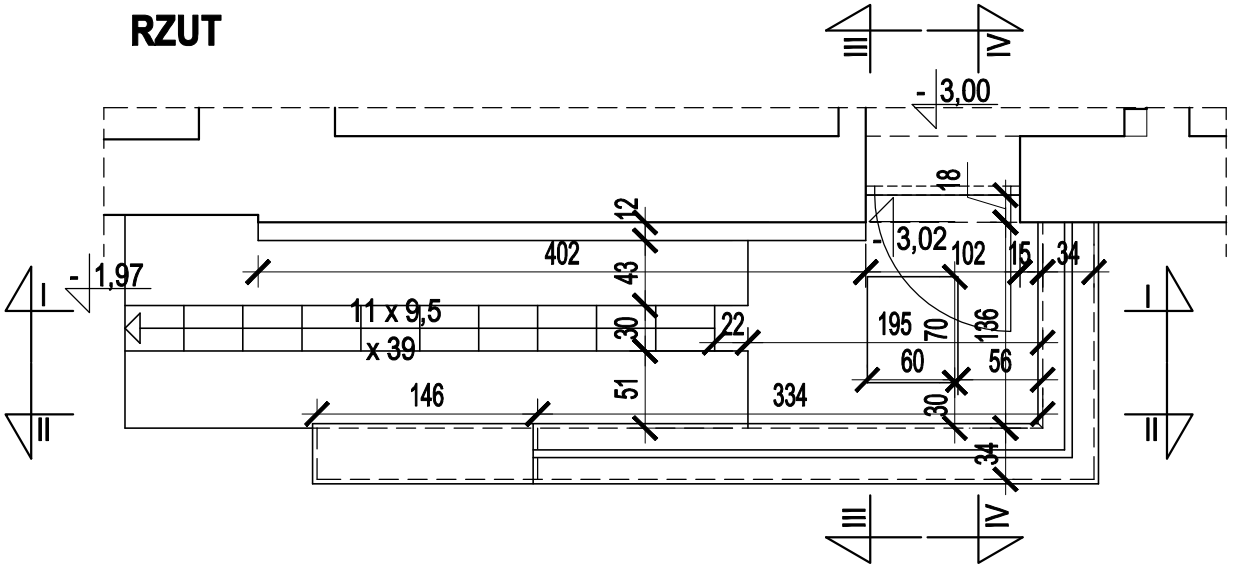
Usługi Projektowe arch. Agnieszka M. Piotrowska
biuro - 10-512 Olsztyn, ul. M. Kopernika 15/1, tel. 502 066 156, e-mail: ampiotrowska@op.pl

TRMAT OPRACOWANIA:	**Remont fragmentu elewacji w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie**	BRANŻA: BUD.
ADRES:	**Olsztyn, ul. Warszawska 109, dz. nr 68/3 obr. 110 Olsztyn**	SKALA: 1:50
INWESTOR:	Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie, 10-072 Olsztyn, ul. Szarych Szeregów 7	DATA: 10.2026
OPRACOWAŁ:	arch. Agnieszka M. Piotrowska upr. bud. nr 27/98/OL	PODPIS:
TEMAT RYSUNKU:	**MAPA SYTUACYJNA**	NR RYS.: **A - 1**

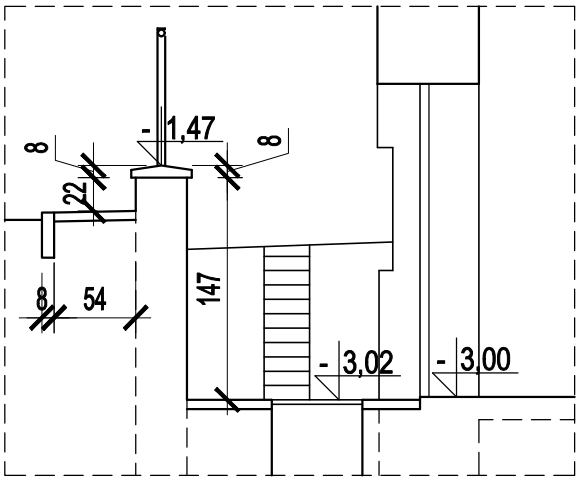
- budynek ZHW w Olsztynie
- obszar objęty opracowaniem
- wejście do budynku w poziomie piwnicy
- wejścia do budynku w poziomie parteru



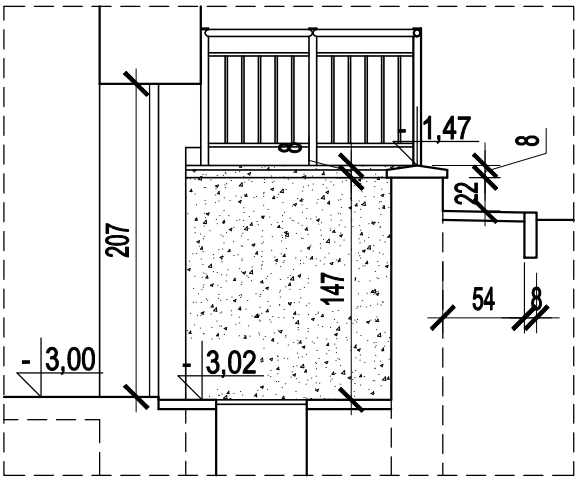
RZUT



PRZEKRÓJ III - III

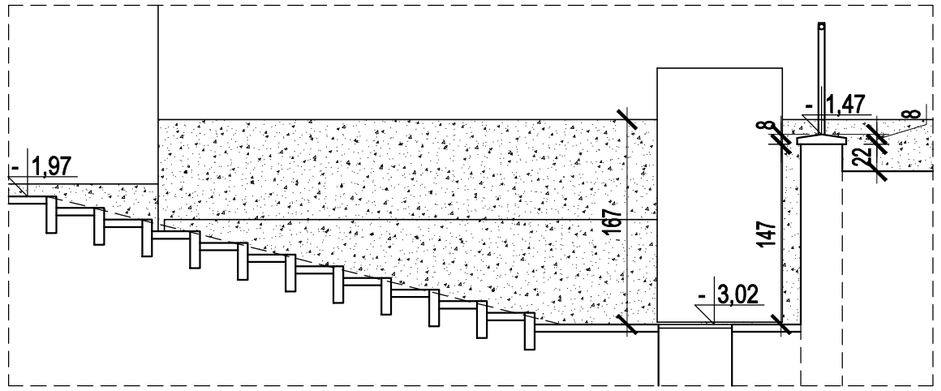


PRZEKRÓJ IV - IV

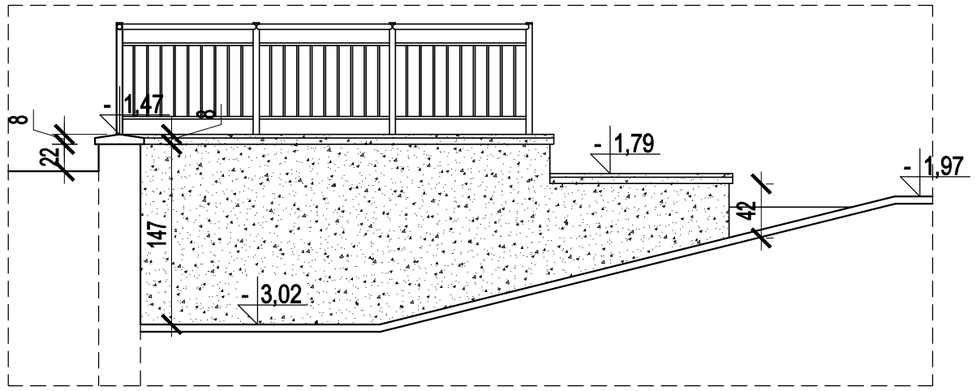


Usługi Projektowe arch. Agnieszka M. Piotrowska biuro - 10-512 Olsztyn, ul. M. Kopernika 15/1, tel. 502 066 156, e-mail: ampiotrowska@op.pl		
TRMAT OPRACOWANIA:	**Remont fragmentu elewacji budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie**	BRANŻA: BUD.
ADRES:	**Olsztyn, ul. Warszawska 109, dz. nr 68/3 obr. 110 Olsztyn**	SKALA: 1:50
INWESTOR:	**Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie, 10-072 Olsztyn, ul. Szarych Szeregów 7**	DATA: 10.2026
OPRACOWAŁ:	arch. Agnieszka M. Piotrowska upr. bud. nr 27/98/OL	PODPIS:
TEMAT RYSUNKU:	**RZUT I PRZEKROJE**	NR RYS.: **A - 2**

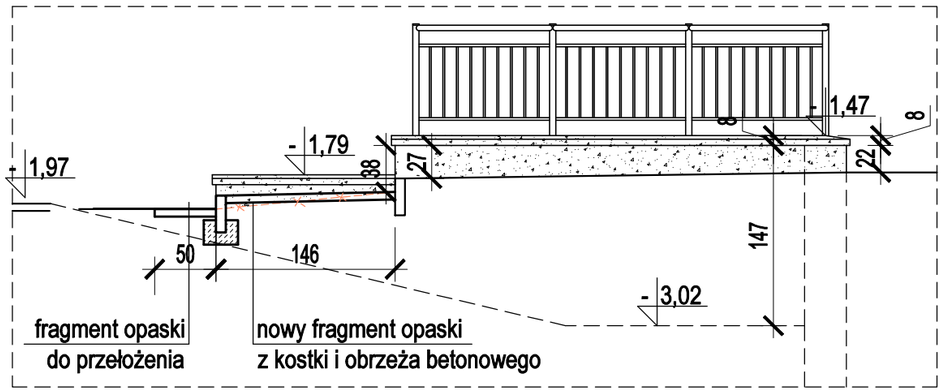
PRZEKRÓJ I - I I WIDOK FR. ELEWACJI

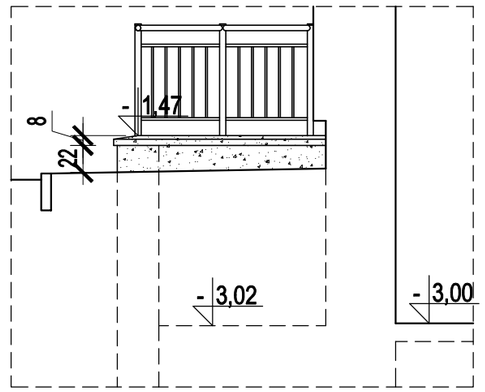


PRZEKRÓJ II - II I WIDOK MURKU OD WEWNĄTRZ



WIDOK MURKU OD ZEWNĄTRZ





Usługi Projektowe arch. Agnieszka M. Piotrowska
biuro - 10-512 Olsztyn, ul. M. Kopernika 15/1, tel. 502 066 156, e-mail: ampiotrowska@op.pl

TRMAT OPRACOWANIA:	**Remont fragmentu elewacji budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie**	BRANŻA: BUD.
ADRES:	**Olsztyn, ul. Warszawska 109, dz. nr 68/3 obr. 110 Olsztyn**	SKALA: 1:50
INWESTOR:	**Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie, 10-072 Olsztyn, ul. Szarych Szeregów 7**	DATA: 10.2026
OPRACOWAŁ:	arch. Agnieszka M. Piotrowska upr. bud. nr 27/98/OL	PODPIS:
TEMAT RYSUNKU:	**PRZEKROJE I WIDOKI**	NR RYS.: **A - 3**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

1. Zakres robót

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie remontu fragmentu elewacji w strefie wejścia do budynku od strony północnej w poziomie piwnic – fragmentu ścian cokołu budynku, murku oporowego przy schodach – pochylni prowadzących do drzwi wejściowych, podestu przed drzwiami w budynku laboratorium ZHW przy ul. Warszawskiej 109 w Olsztynie.

Remont polegać będzie na naprawie powierzchni ścian oraz okładzin wykańczających ścianę cokołową budynku oraz murak oporowy, uszczelnieni styku ścian z podestem przed wejściem, przełożenie podestu przed wejściem, wykonanie fragmentu opaski przy murku.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace budowlane przebiegać będą wewnątrz budynku

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace budowlane będą odbywały się wewnątrz budynku w pomieszczeniach ogólnodostępnych.

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- prowadzenia prac budowlanych w terenie dostępnym dla osób postronnych – zorganizowanie placu budowy - wygrodzenie terenu budowy i rozbiórki, urządzenie składowisk materiałów i wyrobów, utrzymywanie porządku na placu budowy, urządzenie pomieszczenia higieniczno – sanitarnego i socjalnego dla pracowników;
- prace rozbiórkowe – właściwa kolejność wykonywania prac;
- roboty budowlane – wygrodzenie strefy niebezpiecznej, stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu niezbędną do wykonywania pracy, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy, przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;

- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposobu bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy;
- niewłaściwy podział pracy lub rozplanowanie zadań;
- niewłaściwe polecenia przełożonych;
- brak nadzoru;
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym;
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy;
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i ergonomii;
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy;
- nieodpowiednie przejścia i dojścia;
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego, będące źródłem zagrożenia;
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego;
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające;
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń;
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych;
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego;
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego;
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkiem przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie
z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego, występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby;
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, opracowanego przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy,

wzroku, słuchu. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku policji.

Zgodnie z art. 21a ust 1 Prawa Budowlanego, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla danej inwestycji.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Agnieszka M. Piotrowska